

# NGUYỄN MINH CHÍNH

Nhà đầu tư thực chiến · Con mắt kiến trúc sư  
Nhà phát triển & điều hành doanh nghiệp

Chủ tịch HĐQT Realplus Group · Giám đốc Quỹ ĐT khởi nghiệp sáng tạo  
Real Capital · Ủy viên BCH Hiệp hội M&A Việt Nam (VMAA)

Tôi tin vào việc làm thật hơn nói hay — và để những tài sản thật kể câu chuyện của mình.

## 01 ĐÔI LỜI VỀ TÔI

Gần **20 năm** khởi nghiệp & điều hành doanh nghiệp, hơn **10 năm** thực chiến trong bất động sản — trực tiếp tham gia đầu tư trên **350 thửa đất**, đầu tư và tổ chức xây — sửa — bán gần **40 căn nhà**, cùng việc xây dựng và điều hành nhiều doanh nghiệp ở các lĩnh vực BĐS, công nghệ và vận tải. Xuất phát từ một người mê vẽ, học vẽ chuyên sâu để thi kiến trúc rồi rẽ sang kỹ sư CNTT, tôi quay về đam mê theo cách riêng — không vẽ trên giấy, mà **góp phần kiến tạo những ngôi nhà thật, những tài sản thật**. Nền tảng kép kiến trúc — kỹ thuật cho tôi con mắt nhìn ra giá trị của một mảnh đất hay căn nhà trước khi nó kịp thành tiền.

Việc trực tiếp điều hành **Quỹ đầu tư khởi nghiệp sáng tạo Real Capital** từ 2022 cũng cho tôi nền tảng tài chính & đầu tư có tổ chức. Nhưng điều tôi trân trọng nhất không phải một thương vụ riêng lẻ, mà là **niềm tin của những người đi cùng mình**.

## 02 CÁCH TÔI ĐI CÙNG NHÀ ĐẦU TƯ

1

### CHIA SẺ KINH NGHIỆM THẬT

Cách nhìn tài sản, chọn đất, đọc vị thị trường và quản trị dòng tiền — đúc rút từ chính 350+ thửa đất và gần 40 căn nhà đã qua tay. Không tỏ hồng, không né rủi ro.

2

### TRAO CÔNG CỤ — LÀM CHỦ AI

Hướng dẫn ứng dụng công cụ AI & AI Agent mới nhất vào kinh doanh và đầu tư: tự động hóa, phân tích dữ liệu, ra quyết định nhanh và chắc hơn.

3

### ĐỒNG HÀNH TRÊN TÀI SẢN THẬT

Khi đủ vững, cùng nhìn vào cơ hội cụ thể: chọn đúng tài sản, kiểm soát rủi ro bằng dữ liệu, minh bạch dòng tiền — để vốn vừa an toàn, vừa tăng trưởng, vừa sinh dòng tiền.

350+

THỬA ĐẤT  
ĐÃ ĐẦU TƯ

~40

CĂN NHÀ  
XÂY-SỬA-BÁN

20

NĂM KHỞI NGHIỆP  
& ĐIỀU HÀNH

06

DOANH NGHIỆP  
SÁNG LẬP & ĐIỀU  
HÀNH

## LIÊN HỆ

☎ ĐIỆN THOẠI  
0944 361 666

✉ EMAIL  
nguyenchinh1802@gmail.com

🌐 WEBSITE  
rpl.vn

📍 VP HÀ NỘI  
84 Duy Tân, Cầu Giấy

📍 VP HCM  
268 Tô Ngọc Vân, Thới An

➕ FB · TIKTOK · YOUTUBE  
nguyenchinh1802 ·  
@nguyenminhchinh.official

## NGÔN NGỮ

Tiếng Việt ●●●●●

Tiếng Nga ●●●●●

Tiếng Anh ●●●●●

## HỌC VẤN & ĐÀO TẠO

2002 – 2007

Cử nhân Công nghệ Thông tin  
ĐH Tổng hợp Saint Petersburg, LB  
Nga — học bổng nhà nước Nga.

2001 – 2002 Lớp Kỹ sư Tài năng —  
ĐH Bách Khoa Hà Nội.

1998 – 2001 Chuyên Toán — THPT  
Chuyên Nguyễn Huệ, Hà Nội.

Đào tạo chuyên sâu tại Malaysia &  
Singapore — quản trị doanh nghiệp  
& phát triển bản thân (Success  
Resources).

Học vẽ chuyên sâu để thi kiến trúc  
— nền tảng con mắt thẩm mỹ & công  
năng.

## GIẢI THƯỞNG

◆ Giải Ba Quốc gia THPT môn Vật  
Lý (1999)

◆ Giải Sinh viên môn Vật Lý (2001)

◆ Học bổng Du học Liên bang Nga  
(2002)

### 03 NĂNG LỰC KÉP: BẤT ĐỘNG SẢN \* CÔNG NGHỆ & AI

Điều khiến tôi khác phần đông là tôi đứng vững trên cả hai chân – tài sản thật và công nghệ.

#### ▶ BẤT ĐỘNG SẢN & TÀI CHÍNH

- ◆ **Đầu tư & chọn tài sản:** trên 350 thửa đất – đọc vị vị trí, pháp lý, hạ tầng và định giá; chọn tài sản đáng tiền, không mua theo đám đông.
- ◆ **Xây – sửa – bán thực tế:** gần 40 căn nhà – làm chủ tư duy & phương pháp từ chọn mua, thiết kế – công năng, kiểm soát chi phí, tới tổ chức đội ngũ thi công và bán ra.
- ◆ **Phát triển dự án đa loại hình:** đất nền, nhà phố, CHDV, nhà trọ dòng tiền KCN, BĐS nghỉ dưỡng – tại TP.HCM, Hà Nội & nhiều tỉnh.
- ◆ **Quản trị vốn & quỹ đầu tư:** Giám đốc Quỹ ĐT khởi nghiệp sáng tạo Real Capital – quản lý vốn góp, thẩm định & phân bổ dòng vốn bài bản.
- ◆ **Kiểm soát rủi ro & pháp lý:** góc nhìn M&A (Ủy viên BCH VMAA) giúp thẩm định, định giá và bảo vệ dòng vốn.

#### ▶ CÔNG NGHỆ & AI

- ◆ **Nền tảng kỹ sư CNTT** (cử nhân tại Saint Petersburg, Nga); nhiều năm phát triển phần mềm, web & app, chuyển đổi số cho doanh nghiệp.
- ◆ **Làm chủ công cụ AI & AI Agent mới nhất**, ứng dụng vào phân tích, vận hành và ra quyết định đầu tư.
- ◆ **Giải pháp tự động hóa doanh nghiệp bằng AI** – giúp tổ chức tinh gọn, nhanh và hiệu quả hơn.
- ◆ **Con mắt kiến trúc sư** từ nền tảng học vẽ – nhìn ra công năng và giá trị của công trình trước khi xây.

### 04 KINH NGHIỆM ĐIỀU HÀNH

#### ◆ Chủ tịch HĐQT – Realplus Group

**rpl.vn** · 2018 – nay

- Xây hệ sinh thái BĐS gồm 5 thành viên; tiên phong mô hình Developer + Operator + Investment Partner (Nhà phát triển + Nhà vận hành + Đối tác đồng vốn) hiếm có tại Việt Nam.
- Phát triển đất nền, nhà phố & nhà ở thực, CHDV, nhà trọ dòng tiền tại TP.HCM; xây dựng & vận hành nhà dòng tiền tại Hà Nội.
- Đồng hành hàng chục nhà đầu tư cá nhân tạo tài sản & dòng tiền thật; xây cộng đồng & chia sẻ kinh nghiệm (CLB Gree, RECC).

#### ◆ Giám đốc Quỹ – Quỹ ĐT khởi nghiệp sáng tạo Real Capital

**Tài chính & đầu tư** · 2022 – nay

- Trực tiếp điều hành quỹ thành lập & công bố theo **Nghị định 38/2018/NĐ-CP**, thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài chính.
- Quản lý vốn góp, thẩm định cơ hội, phân bổ & kiểm soát dòng vốn – nền tảng kinh nghiệm tài chính & đầu tư có tổ chức.

#### ◆ Sáng lập & Giám đốc chiến lược – APK (đối tác Grab)

**Taxi công nghệ** · 2018 – 2020

- Sáng lập hãng taxi công nghệ; vận hành hàng nghìn xe tại Hà Nội & Đà Nẵng – quản trị vận hành quy mô lớn, tối ưu dòng tiền thực tế.

#### ◆ Sáng lập – Store (Bán lẻ online)

**Thời trang · Mỹ phẩm · Gia dụng thông minh** · 2018 – nay

- Xây dựng & vận hành thương hiệu thương mại điện tử đa ngành – bán hàng online, marketing, chăm sóc khách hàng và kho vận thông minh.

#### ◆ Sáng lập viên & CEO – Realplus Vietnam

**Bất động sản** · 2015 – 2018

- Tư vấn đầu tư, phân phối và phát triển dự án bất động sản.

#### ◆ Sáng lập & Phó CT HĐQT – Cty CP ĐT&PT GP Công nghệ V&V

**Công nghệ** · 2007 – 2014

- Phát triển sản phẩm công nghệ, lập trình, thiết kế web & App; chuyển đổi số & marketing online cho doanh nghiệp.

## 05 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

### 01 Nhà phố Realhome

Nhà phố / nhà ở thực · Quận 12, TP.HCM

ĐANG MỞ BÁN

### 02 CHDV dòng tiền Hà Nội & HCM

Căn hộ dịch vụ · Hà Nội & TP.HCM

ĐANG VẬN HÀNH KHAI THÁC

### 03 R1 Bình Phước

Đất nền gần Khu Công Nghiệp · Đồng Phú, Đồng Nai

QUỸ ĐẤT ĐẦU TƯ

### 04 La Saveur De Hòa Bình

Biệt thự nghỉ dưỡng · Hòa Bình

ĐANG VẬN HÀNH

### 05 Hoa Tiên Paradise

Bất động sản nghỉ dưỡng ven biển · Hà Tĩnh

ĐANG VẬN HÀNH

## 06 VAI TRÒ CỘNG ĐỒNG & TỔ CHỨC NGHỀ

Ủy viên BCH Hiệp hội M&A Việt Nam – VMAA (nhiệm kỳ đầu, từ 05/2026)

Thành viên BNI hơn 6 năm – Chapter BNI Pioneer (dẫn đầu)

Trưởng ban Đào tạo BNI Pioneer (2012)

Tổng Thư ký CLB BĐS Dòng Tiền RECC

Phó Tổng Thư ký CLB DN BĐS Quốc Tế Gree

UV BCH Hội CHS Chuyên Nguyễn Huệ

Phó Bí thư Đoàn TP. Saint Petersburg (2005)

### CON NGƯỜI & TRIẾT LÝ

MINH BẠCH HƠN HỨA HẸN · LÀM THẬT HƠN NÓI HAY

Tôi tin vào luật nhân quả, luật giá trị và sự tử tế trong kinh doanh. Với tôi, **giữ được niềm tin và đồng vốn của người đi cùng quan trọng hơn bất kỳ thương vụ đơn lẻ nào** – vì thế tôi chọn minh bạch hơn là hứa hẹn, chọn chia sẻ trước, và làm thật hơn là nói hay.

Nếu bạn đang tìm một người không chỉ chỉ đường mà sẵn sàng đi cùng – chia sẻ kinh nghiệm thật, trao công cụ, rồi đồng hành trên những tài sản thật – tôi tin chúng ta sẽ có nhiều điều để cùng xây dựng.

*“Bạn sẽ trở thành điều mà bạn nghĩ đến suốt cả ngày.”*

– ROBERT SCHULLER